



Gros potentiel - 2 pièces 44m2 + 5 m2 de balcon

PARIS 75012

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Gros potentiel - 2 pièces 44m2 + 5 m2 de balcon

GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente un appartement de 44 m2 dans une copropriété très bien entretenue de la rue de Picpus.

A rénover, ce bien vous séduira par ses volumes très intéressants (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), aucune perte de place et un large balcon, à deux pas de la place Daumesnil et de tous ses commerces,

Il se compose actuellement d'une petite entrée avec rangement, d'une cuisine attenante au séjour le tout donnant sur le balcon de 5 m2, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	9
Prestations / charges	Syndic / Assurances / Gardien / Ascenseur / Cave / Eau chaude et froide / Chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-27 13:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1270€

Photos du bien



